



## Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

*Rapport PEB*

### Données administratives du projet

Nom du Projet	<b>PEB Maison</b>		
Rue	<b>Rue Général Wangermée</b>	Numéro	<b>2</b>
Localité	<b>Etterbeek</b>	Code Postal	<b>1040</b>
Référence cadastrale			



## Affichage du rapport

### Ordre d'affichage dans le rapport

---

Toutes les unités par exigence

### Unités PEB affichées dans le rapport

---

☒ Bâtiment "Maison"

☒ Unité PEB "Maison"



## Liste des intervenants

### Déclarant PEB

Dénomination : Lili Home srl  
Numéro d'entreprise : 0804.290.247  
Représenté(e) par : Mr Cleeren Stéphane  
Adresse : Chaussée de Louvain, 1006  
Evere 1140 - Belgique  
  
Email :

### Conseiller PEB

Nom : Mr Schuermans Renaud  
Numéro d'agrément : 001241809  
Adresse : Chaussée de Roodebeek, 47  
Woluwe-Saint-Lambert 1200 - Belgique  
  
Téléphone : 0473/66.98.11  
Email : renaudschuermans@hotmail.com

### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination : Lili Home srl  
Numéro d'entreprise : 0804.290.247  
Représenté(e) par : Mr Cleeren Stéphane  
Adresse : Chaussée de Louvain, 1006  
Evere 1140 - Belgique  
  
Email :

### Architecte

Nom : Mr Galant Raphael  
Adresse : Avenue de la Chasse, 96 41  
Etterbeek 1040 - Belgique  
  
Téléphone : 0473/20 05 31  
Email : raphael@galantarchitectes.com



## Résumés des exigences par bâtiments

### Bâtiment "Maison"

(nom du bâtiment)

#### Unité PEB "Maison"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	263,97 m <sup>2</sup>
Volume (V) :	932,66 m <sup>3</sup>
Surface totale de déperdition (At) :	264,70 m <sup>2</sup>
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
<b>CEP</b>	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m <sup>2</sup> .an)	-
<b>BNC</b>	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m <sup>2</sup> .an)	-
<b>S</b>	Indicateur de surchauffe		-	%	-
<b>ET</b>	Installations Techniques				-
<b>U/R</b>	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
<b>V</b>	Ventilation Hygiénique				✓



## Bâtiment "Maison"

(nom du bâtiment)

## Unité PEB "Maison"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

## 1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

						Uw (moyen)	1,48	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Fenêtres avant	Fenêtre	1,54	1,00	-	-	-	-	
Fenêtres arrières	Fenêtre	1,42	1,00	-	-	-	-	
Velux	Fenêtre de toit	1,52	1,00	-	-	-	-	
Coupole	Fenêtre de toit	1,50	1,00	-	-	-	-	

## 1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Fermeture baie façade	Mur	0,20	-	-	-	-	-	

## 1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Porte arrière	Porte	2,00	-	-	-	-	-	



## Fiche 2 : Exigence ventilation

### Bâtiment "Maison"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Maison

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv4

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Chambre 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	9.0	32	25	0	1 OAR, 1 OT	
S	Séjour/SAM/Salon TV (Local de séjour (ou espaces analogues))	50.0	150	144	0	1 OAR, 1 OT	
S	Chambre 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	11.5	41	25	0	1 OAR, 1 OT	
S	Salle de Fitness (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	17.5	63	25	0	1 OAR, 1 OT	
S	Chambre 3 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	9.0	32	25	0	1 OAR, 1 OT	
S	Chambre 4 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	11.5	41	25	0	1 OAR, 1 OT	
S	Chambre 5 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	12.5	45	25	0	1 OAR, 1 OT	
S	Chambre 6 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	8.1	29	25	0	1 OAR, 1 OT	
H	Cuisine (Cuisine)	8.0	0	0	75	1 OEM	
H	WC +1 (WC)	3.25	0	25	25	1 OT, 1 OEM	
H	Buanderie (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.32	0	25	50	1 OT, 1 OEM	
H	WC +2 (WC)	3.25	0	25	25	1 OT, 1 OEM	
H	WC Combles (WC)	3.25	0	25	25	1 OT, 1 OEM	
	Total		433		200		



## Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 1.49 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,090	0,060
2	Simple	Air peu ventilé (Air)	0,030	NA
3	Simple	RECTICEL INSULATION / Eurothane G - λU: 0.022	0,100	4,545
4	Maçonnerie	Blocs de béton avec granulats ordinaires (Eléments de maçonneries) - λU: 2.09 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,140	0,067
5	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Fermeture baie façade arrière	0,45	Environnement extérieur	0,20		0,37	✓

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple



Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Bois

Valeur Uf du profilé : 2,03 W/m²K (Calculée)

Valeur U grille de ventilation : 2,80 W/m²K

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres avant	15,18	Environnement extérieur	-	1,54	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre  
 Type de fenêtre : Fenêtre simple  
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K  
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Plastique  
 Valeur Uf du profilé : 1,60 W/m²K (Calculée)  
 Valeur U grille de ventilation : 2,80 W/m²K  
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

#### Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres arrières	14,34	Environnement extérieur	-	1,42	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit  
 Type de fenêtre : Fenêtre simple  
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K  
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique  
 Valeur Uf du profilé : 1,70 W/m²K (Introduction directe)  
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation  
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

#### Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Velux	2,87	Environnement extérieur	-	1,52	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit  
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)  
 Valeur g (facteur solaire) : -  
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



#### Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Coupole	1,16	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓





Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/(m².K)



*Liste des parois*

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte arrière	1,70	Environnement extérieur	-	2,00	